

EDITAIS

Edital Para Conhecimento De Terceiros, Expedido Nos Autos De Tutela E Curatela De Eya Maria de La Fuente Chavez, Requerido Por Carla Ninomiya e outros - Processo Nº 1039029-55/2023.8.26.0577. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a), Eduardo De Franca Helene, na forma da Lei, etc. Faz Saber aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 05/12/2024, foi decretada a Curatela de Eya Maria De La Fuente Chavez, RG RNE nº V4/14808-C, CPF 02950756967, com endereço à Comendador Remo Cesaroni, 283, Residencial Resiliens (Casa de Idosos), Vila Ema, CEP 12243-020, São José dos Campos - SP e declarada sua incapacidade relativa para gerir e administrar atos negociais de cunho econômico e patrimonial como emprestar, transgir, dar quitação, alienar, hipotecar, demandar ou ser demandado, por tempo indeterminado, ante a irreversibilidade do quadro que o(a) acomete, e nomeado(a) como CURADOR(A), pelo mesmo período, o(a) Sr.(a) Carla Ninomiya e outros. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei, NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 10 de março de 2025.

K-0507

Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças

Edital de licitação: Pregão Eletrônico 059/SGAF/2025 Objeto: Aquisição de medalhas e troféus para torneios e competições. Abertura: 21/07/2025 às 08h30. **Informações:** Rua José de Alencar, 123 - 1º andar - sala 03, das 08h15 às 17h00. **Valéria Aparecida Mendes de Oliveira** - Diretora do Departamento de Planejamento e Gestão de Recursos. Os editais completos podem ser retirados através do site: www.sjc.sp.gov.br.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

O presidente da COOPERATIVA DE TRANSPORTE DO CONE LESTE PAULISTA-COOTRASLESTE no uso de suas atribuições e pelo presente edital, e de acordo com as disposições legais da lei 5.764/71 e a IN. 101/2006 do DNRC e Estatutárias, ficam convocados os cooperados, que estejam em pleno gozo de seus direitos para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 18 de Julho de 2025 (Sexta-feira), em primeira convocação às 17:00hs horas, com 2/3 (dois terços) do número de cooperados, em segunda convocação, às 18:00hs com a metade mais 1 (um) dos cooperados, ou em terceira convocação às 19:00hs com no mínimo 10(dez) cooperados presentes na instalação da cooperativa, situada à Rua das Peônias, 193, Sala 06, Jardim Motorama, CEF: 12224-110, em São José dos Campos-SP.

ORDEM DO DIA

1. Parecer do Conselho Fiscal exercício 2024
2. Prestação de Contas do Exercício de 2024 com aprovação. SJCampos, 05 de Julho de 2025

FERNANDO KEITI TAMURA

Presidente da COOTRASLESTE – Cooperativa de Trabalho no Transporte do Cone Leste Paulista

Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Saúde

Edital de licitação: PE 097/SS/2025. Objeto: Ata de Registro de Preços para o Fornecimento de Materiais de Estomia - Ação Judicial. Abertura em 21/07/2025 às 08h30. **Penalidade:** A Prefeitura de São José dos Campos, através do Secretário de Saúde, Sr. George Lucas Zenha de Toledo, decide aplicar à empresa **BELLPHARMA MEDICAMENTOS LTDA.** - CNPJ 26.089.337/0001-00, com endereço na Avenida Getúlio Vargas, nº 213, Cristo Rei - Francisco Beltrão/PR, CEP 85.602-500, de acordo com o exposto nos autos do processo nº **134.724/2024**, a penalidade de **MULTA** no valor de R\$ 9.005,99 (NOVE MIL E CINCO REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS) por **INEXECUÇÃO TOTAL** das **AF's 8534/2024; 9306/2024 e 257/2025**, infração prevista nas Condições Gerais de Fornecimento, Item II, Letra E. **Penalidade:** A Prefeitura de São José dos Campos, através do Secretário de Saúde, Sr. George Lucas Zenha de Toledo, decide aplicar à empresa **SULMEDIC COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS LTDA.** - CNPJ 09.944.371/0003-68, com endereço na Rodovia dos Bandeirantes, 2400, Distrito Industrial - Jundiaí/SP, CEP 13.213-008, de acordo com o exposto nos autos do processo nº **134.815/2024**, a penalidade de **ADVERTÊNCIA** por **ATRASO NA ENTREGA** das **AF's 9301/2024; 10347/2024 e 1620/2025; e INEXECUÇÃO PARCIAL (entrega fracionada) das AF's 10026/2024; 75/2025 e 1292/2025**, infrações previstas nas Condições Gerais de Fornecimento, Item II, Letras B e D. **Informações:** Rua Óbidos, 140 - Parque Industrial. **Otávio Franco e Silva** - Diretor de Apoio de Gestão. Editais na íntegra: <https://servicos.sjc.sp.gov.br/sa/licitacoes/index.aspx>.

Condomínio Prime House Aquarius
Rua Professor Duilio Panziera 120 - Altos do Esplanada - São José dos Campos – SP
CNPJ 26.206.267/0001-23

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ref.: AGE - Assembleia Geral Extraordinária – 17/07/2025.

Prezados Condôminos,

Por meio do presente, convocamos os senhores a participarem da AGE - Assembleia Geral Extraordinária do *Condomínio Prime House Aquarius*, a realizar-se:

Data: 17 de julho de 2025 (quinta-feira);

1ª chamada: 18h30 – Com a presença dos condôminos que representem metade das frações ideais;

2ª chamada: 19h00 – Pela maioria dos votos presentes;

Local: Salão de festas do próprio condomínio.

Ordem do dia: Os assuntos serão apresentados para a apreciação e deliberação:

1. Revitalização da Fachada – Retificação do valor aprovado para a obra, com apresentação do novo valor orçado. Deliberação sobre a transferência de recursos do Fundo de Benfeitorias para o Fundo de Fachada, visando a complementação do valor necessário para a execução do serviço.

IMPORTANTE:

1. É lícito fazer-se o condômino representar, nas assembleias, por procurador com poderes especiais, condômino ou não, desde que não seja o próprio síndico ou membro do conselho consultivo, bem como seus respectivos parentes até o terceiro grau (*Convenção Capítulo III Artigo 17º*). Caso o instrumento de procuração não contenha a autenticação da assinatura do outorgante, o procurador responderá, civil e penalmente, por sua autenticidade. Deverão entregar ao presidente da assembleia geral antes do início dos trabalhos o respectivo instrumento, podendo ser solicitado modelo em arquivo eletrônico pelo e-mail aquarius@venancioadm.com.br, não sendo aceitas cópias de procurações, sejam impressões em vias não originais, e-mails, fotos / aplicativos.
2. Atualmente, o condômino também pode se fazer representar por um procurador com o instrumento assinado digitalmente. Conforme orientações recebidas do 1º Cartório, isso pode ser feito através de um certificado digital (padrão ICP Brasil) ou na forma eletrônica por plataformas como Adobe Sign, DocuSign, Gov.br entre outras. Contudo, para que a procuração seja aceita, é necessário que o arquivo nato-digital, gerado a partir do documento onde a assinatura ocorreu, seja enviado para o e-mail aquarius@venancioadm.com.br antes da assembleia.
3. Não poderão tomar parte das assembleias os condôminos que estiverem em atraso com o pagamento de suas contribuições ou multas que lhes tenham sido impostas (*Capítulo III – Art. 15º*).
4. São direitos dos condôminos comparecer ou fazer-se representar nas assembleias gerais do condomínio, podendo nelas propor, discutir e votar e ser votado, provar, impugnar, rejeitar qualquer proposição, desde que quites dom o pagamento das contas condominiais ordinárias ou extra (*Convenção Capítulo II Art. 3º letra b*).
5. As ausências dos senhores condôminos não os desobrigam de aceitarem como tática concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.

São José dos Campos, 03 de julho de 2025.

Marcelo Gomes de Melo – Síndico

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O SINHORES - Sindicato dos Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares, CNPJ nº 51.629.749/0001-33, representado por seu Presidente, no uso de suas atribuições estatutárias, CONVOCA todas as empresas de sua base territorial, que compreende os municípios de São José dos Campos, Jacareí, Guararema, Santa Isabel, Santa Branca, Igaratá, Paraibuna, Jambeiro e Distritos de São Francisco Xavier e Eugênio de Melo, que compõem a categoria econômica do segmento dos Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares, independentemente de sua condição de associada ou não à Entidade, para a Assembleia Geral que será realizada no dia 23 de julho de 2025, às 14h00, em primeira convocação com a maioria absoluta dos representados e às 15h00, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, que será realizada no HOTEL NOVOTEL, com endereço na Avenida Doutor Nelson D'Ávila, nº 2200, Vila das Acácias, São José dos Campos, São Paulo, CEP: 12.245-031. Referida Assembleia deliberará a sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

1. Discutir e deliberar sobre as propostas de renovação da convenção coletiva de trabalho apresentada pelos SINTHOTEIS – Sindicato dos Trabalhadores em Hotéis, Motéis, Restaurantes, Bares, Lanchonetes, Apart-Hotels, Fast-Food e Similares de São José dos Campos e Região, data-base 2025/2026.
 2. Nomear a Comissão de Negociação;
 3. Outros assuntos.
- Na hipótese de não haver acordo com relação aos assuntos discutidos na Ordem do Dia ou na hipótese dos assuntos não forem discutidos a tempo, o Presidente do SINHORES, no uso de suas atribuições, designará outra data para a conclusão dos trabalhos, cujos presentes sairão convocados nos mesmos dias das respectivas assembleias.

São José dos Campos, 05 de julho de 2025.

Antonio Ferreira Junior

Presidente



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE



1º LEILÃO: 21 de julho de 2025, às 14h30min (*).
2º LEILÃO: 23 de julho de 2025, às 14h30min (*). (horário de Brasília)
Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Moca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 07323523010474, firmado em 08/01/2019, com o(s) **Fiduciante(s) ANDERSON DE OLIVEIRA**, maior, inscrito no CPF nº 072.453.178-52 e sua esposa **JAOANA RIGHI DE OLIVEIRA**, maior, inscrita no CPF nº 085.569.108-58, no dia 21/07/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 431.433,34** (quatrocentos e trinta e um mil quatrocentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos), o imóvel matriculado sob nº **115.637 do Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté/SP**, constituído por "Apartamento nº 21, localizado no segundo pavimento do empreendimento denominado "Edifício Hermes", com acesso pelo nº 349 da Rua do Petróleo, no imóvel denominado "Chacara do Visconde", nos bairros da Esilva e Mongão, na cidade de Taubaté/SP, com área privativa de 83.980m², dos quais 10.35m² correspondem a vaga de garagem nº 21; área comum de 43.7967m², totalizando 127.7767m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 6,308%". **Cadastro Municipal:** 4.1.016.021.010. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 23/07/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 212.141,10** (duzentos e doze mil cento e quarenta e um reais e dez centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.Frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24793_SC_3261-16).**



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA



1º LEILÃO: 18 de julho de 2025, a partir das 10h40min
2º LEILÃO: 22 de julho de 2025, a partir das 14h40min (*horário de Brasília)
Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Ancieto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010291352, firmado em 10/03/2022, com o(s) **Fiduciante(s) GISLAINE TIEMY KOBAYASHI**, maior, inscrito no CPF nº 328.558.298-79, no dia 18 de julho de 2025, a partir das 10h40min em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 517.828,67** (Quinhentos e dezessete mil, oitocentos e vinte e oito reais e sessenta e sete centavos), o imóvel matriculado sob nº 40.395 do **Oficial de Registro de Imóveis de Pindamonhangaba/SP**, constituído pelo Prédio residencial situado na Rua Capitão Vitorino Basso, nº 1.187, Bairro Parque São Benedito (conforme laudo), Pindamonhangaba/SP, com área de terreno de 324,00m² e área construída de 187,82m². **Cadastro Municipal:** SE-11-11-10-028.000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22 de julho de 2025, a partir das 14h40min, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 296.000,00** (Duzentos e noventa e seis mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.24622.**



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA



1º LEILÃO: 14 de julho de 2025, a partir das 10h30min
2º LEILÃO: 16 de julho de 2025, a partir das 14h30min (*horário de Brasília)
Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Ancieto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010246638, firmado em 09/07/2021, com o(s) **Fiduciante(s) Ana Laurence de Toledo/Renata Aparecida Rossi**, maiores, inscrita no CPF nº 217.496.998-00/307.256.778-64, no dia 14 de julho de 2025, a partir das 10h30min em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 713.282,83** (Setecentos e treze mil, duzentos e sessenta e dois reais e oitenta e três centavos), o imóvel matriculado sob nº **69.538 do Oficial de Registro de Imóveis de Jacareí/SP**, constituído pela Casa situada na Rua Debrê, nº 166, lote 18 da quadra 33, Bairro Villa Branca II, em Jacareí/SP, com área de terreno de 250,00m² e área construída de 149,71 m². **Cadastro Municipal:** 44.112-62-45-0160-00-000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 16 de julho de 2025, a partir das 14h30min, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 519.988,04** (Quinhentos e dezenove mil, novecentos e oitenta e oito reais e quatro centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.24570.**

Urbanizadora Municipal S.A. - URBAM

CNPJ nº 45.693.777/0001-17 - NIRE 35300054571

Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária – AGOE

ATA SUMÁRIA DA 53ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E DA 200ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM, REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025.

DATA, LOCAL e HORA: 30 de abril de 2025, às 9h00min, na URBANIZADORA MUNICIPAL S/A – URBAM, na sede social da empresa localizada na Rua Ricardo Edwards, nº 100, Vila Industrial, SJ Campos – SP. CONVOCAÇÃO: através de publicação no jornal "Estado" a todos os membros do Conselho da Administração, Acionistas e membros do Conselho Fiscal, de acordo com o disposto no art. 124 da Lei Federal nº 6.404/76, de 15/12/76. PRESENCAS: Todos os acionistas, conforme assinaturas lançadas no "Livro de Presença dos Acionistas". MESA: Heitor Henrique Friggi Serra, acionista e Presidente do Conselho de Administração; Anderson Farias Ferreira, representante da acionista majoritária Prefeitura Municipal de São José dos Campos; Ricardo Minoru Iida, Acionista, Diretor Presidente e membro do Conselho de Administração da Sociedade; Juliana Silva Jimenez Romanillos e Luiz Carlos de Carvalho, acionistas e membros do Conselho de Administração e pelos membros do Conselho Fiscal, Luiz Augusto de Carvalho, Luciane Aparecida de Siqueira e Sandra Regina Beloti e pela Contadora da Empresa, Aline Aparecida Almeida Moura. DELIBERAÇÕES: AGO: a) Foram tomadas as contas dos administradores, examinadas e aprovadas as Demonstrações Financeiras, as Notas Explicativas, os Pareceres do Conselho Fiscal e dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 e publicadas no jornal "Estado", às fls. B5, B6 e B7 ambos na edição de 14 de abril de 2025; b) Houve aprovação da proposta da acionista majoritária, para que, do lucro líquido apurado no exercício, diminuído dos juros sobre capital próprio creditados no passivo circulante da URBAM durante o exercício, totalizando R\$ 5.353.030,62 da reserva legal constituída, conforme art. 193 da Lei 6.404/76, no valor de R\$ 28.008,92 dos dividendos conforme art. 176, Inciso II, do Estatuto Social, no valor de R\$ 33.610,58 fosse constituída a Reserva Estatutária conforme art. 176, Inciso III, alínea a, do Estatuto Social, no valor de R\$ 498.556,99. Quanto aos dividendos, tendo em vista a renúncia dos acionistas minoritários ao direito de recebê-los, em favor da acionista majoritária, propôs a sua capitalização para esta última, ou seja, Prefeitura de São José dos Campos; c) Outros assuntos de interesse da sociedade. AGE: a) Foi aprovada a proposta da Acionista Majoritária para que os juros sobre capital próprio no valor de R\$ 5.353.030,62 fossem creditados no passivo circulante da URBAM durante o exercício para a acionista majoritária, fossem capitalizados, sem emissão de novas ações, visto que os acionistas minoritários renunciaram a este direito; b) Aprovação de nova redação ao art. 5º do Estatuto Social para constar o capital social subscrito e integralizado de R\$ 58.139.105,36; c) Outros assuntos de interesse da sociedade: estabelecimento de remuneração da Diretoria Executiva, excetuando-se o Diretor Presidente; eleição de Diretor de Operações, renúncia do Diretor Presidente à remuneração devida por participação no Conselho de Administração; atualização do artigo 141 do Estatuto Social – Código de Conduta e Integridade e retificação de prazo de mandato do Diretor Presidente na 197ª AGE. ENCERRAMENTO: A ata foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes. Acionistas presentes: Heitor Henrique Friggi Serra, acionista e Presidente do Conselho de Administração, Anderson Farias Ferreira, representante da acionista majoritária, Ricardo Minoru Iida, acionista, Diretor Presidente e membro do Conselho de Administração, Juliana Silva Jimenez Romanillos e Luiz Carlos de Carvalho, acionistas e membros do Conselho de Administração e pelos membros do Conselho Fiscal, Senhores Luiz Augusto de Carvalho, Luciane Aparecida de Siqueira e Sandra Regina Beloti. São José dos Campos, 30 de abril de 2025. JUCESP nº 177.144/25-7 em 30/05/2025 Aloizio E. Soares Júnior - Secretário Geral. Heitor Henrique Friggi Serra – Presidente do Conselho de Administração.

Eu & Você
CONTRA O Câncer
INFANTOJUVENIL

O câncer não para.
Faça sua doação para garantir que o Hospital GACC Vale continue de portas abertas para tratar mais de 1.100 crianças e jovens com câncer.